



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
8 ΜΑΪΟΥ 1992

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
422

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Επίσπευση από το Δημόσιο της διαπλάτυνσης της Α. ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ στη συμβολή της με την οδό ΠΡΙΑΜΟΥ στο Δήμο Αγίου Δημητρίου Αττικής 1
- Αναγκαστική απαλλοτρίωση για την αποκοπή υπάρχοντος εμποδίου στο Α/Δ Σύρου Ν. Κυκλάδων 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Καρδιακαυτίου Ν. Ηλείας με πληθ. κάτω των 2.000 κατ. 3

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Δ12/οικ./32910

(1)

Επίσπευση από το Δημόσιο της διαπλάτυνσης της Α. ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ στη συμβολή της με την οδό ΠΡΙΑΜΟΥ στο Δήμο Αγίου Δημητρίου Αττικής.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

- Τα διατάγματα 10.4.59 (ΦΕΚ 82Δ/59), 2.9.63 (ΦΕΚ 173Δ/63) 24.1.51 (ΦΕΚ 354/51) με την οποία εγκρίθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου Αγίου Δημητρίου.
- Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 17.7.193 «περί σχεδίων των πόλεων,

χωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (ΦΕΚ 228/16.8.1923 τ.Α').

3. Τις διατάξεις του Ν.653/1977 «περί υποχρέωσης των παροδίων ιδιοκτητών κ.λπ. (ΦΕΚ 214/5.8.1977 τ.Α') όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα, με τους Ν.947/1979 ΦΕΚ 169/26.7.1979 τ.Α' και 960/1970 ΦΕΚ 194/25.8.79 τ.Α'.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 25 παρ. 4 του Ν.1418/1984 «για τα δημόσια έργα και ρυθμίσεις συναφών θεμάτων».

5. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 69/8.2.88 ΦΕΚ 28/16.2.1988 για τον οργανισμό της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων.

6. Την Δ17α/01/79/Φ.Θ./2.2.1/24.8.89 (ΦΕΚ 666/6.9.90) απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με την Δ17α/02/100/Φ.Θ. 2.2.1/9.10.89 απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «περί μεταβιβάσεως αρμοδιοτήτων Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ στον Γ. Γραμματέα και τους Πρ/νους των Δ/νσεων και των Τμημάτων της Κεντρικής Υπηρεσίας της Γ.Γ.Δ.Ε.».

7. Την κοινή απόφαση Δ16α/04/773/29.11.90 (ΦΕΚ 746/Β/30.11.90) των Υπουργών Προεδρίας και Αναπλ. ΠΕΧΩΔΕ «περί εξαιρέσεως Διοικητικών πράξεων και εγγράφων από τον κανόνα των τριών υπογραφών» που κοινοποιήθηκε με την εγκύκλιο 2, αποφασίζουμε:

α) Την επίσπευση από το Δημόσιο της διαπλάτυνσης της Α. ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ στη συμβολή της με την οδό ΠΡΙΑΜΟΥ στο Δήμο Αγίου Δημητρίου Αττικής.

β) Τον χαρακτηρισμό της προκείμενης πολεοδομικής εφαρμογής κατεπείγουσας ανάγκης και

γ) Την κατάρτιση των στοιχείων προδικασίας που προβλέπονται από το άρθρο 5 του Ν.653/1977, για να κινηθεί η δική καθορισμού των αποζημιώσεων για τις ιδιοκτησίες που ρυμοτομούνται.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 15 Απριλίου 1992

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΑΧ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Αριθ. 515

(2)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση για την αποκοπή υπάρχοντος εμποδίου στο Α/Δ Σύρου Ν. Κυκλάδων.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του ΒΔ 139/71 «περί της αρμοδιότητος των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινών απαλλοτριώσεων» και τις διατάξεις του ΠΔ 347/86.

2. Τις διατάξεις του Ν.Γ.Σ.ΣΤ/1907 «περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως αγροτικών ή αστικών ακινήτων κ.λπ.» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 56 του Ν.5017/31 «περί Πολιτικής Αεροπορίας», του από 11.2.52 Β.Δ. και του Ν.Δ. 714/70.

3. Το 1475/25.7.91 έγγραφο Ν.Τ.Κ. και το 2528/9.9.91 έγγραφο Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών Ν. Κυκλάδων με τα οποία προτείνεται η κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης 7.676 μ² για την επέκταση του διαδρόμου του Α/Δ Σύρου, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως κατεπείγουσα την αναγκαστική απαλλοτρίωση ακι-

νήτων για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την επέκταση του διαδρόμου Α/Δ Σύρου, έκτασης συνολικού εμβαδού 7.676 μ² που βρίσκεται στην περιοχή Μάννα Σύρου και απεικονίζεται στο με κλίμακα 1:1000 και αρ. σχεδίου 1, από 9.9.91 κτηματολογικό διάγραμμα και στον αντίστοιχο από Σεπτέμβριο 1991, κτηματολογικό πίνακα, που έχουν συντάξει οι Λούβαρης Νικόλαος, τοπογράφος-μηχ/κός και Καραμπάλης Δημήτριος, πολιτικός μηχαν/κός και έχει θεωρήσει ο Διευθυντής Τεχνικών Υπηρεσιών Δημήτριος Πλέσσας.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα οι 1) Κληρονόμοι Μαραγκού Νικολάου, 2) Μαραγκού Άννα συζ. Δομ. κ.λπ.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη του Νομαρχιακού Ταμείου Κυκλάδων (πιστώσεις Νομαρχιακού Προγράμματος ΣΑΝΤ).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ερμούπολη, 9 Απριλίου 1992

Η Νομάρχης
ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΓΙΑΒΑΣΗ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝ. ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Συμπληρωματική απαλλοτρίωση (Γ' φάση)

Α/Δ ν. Σύρου

κτηματολογικός Πίνακας

ΕΡΜΟΥΠΟΛΗ ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ '91

Κτηματολογικός Πίνακας

Ερχο: Α/Δ ν. Σύρου (Συμπληρωματική απαλλοτρίωση Γ' φάση)

α/α	Αρ. κτήσεως	ΕΚΤΑΣΗ		κατηγορία εδαφους	Αξιώσεις Δικαιώματα				Διεύρ.	κτίσματα		Σύνολο ποσών αποζημιώσεως δρχ.	προσκομιδών ή δαπάνων τίτλοι ιδιοκτησίας	Παρατηρήσεις
		στρ.	εμ.		Επώνυμο	Όνομα	ον. πατρ. συνδίκου	τοπος καταγωγής		έδου	μ ²			
1	59	1	710	αγρός	κληρονόμοι Μαραγκού	Νικολάου	Αλοΐσιου	Μάννα Σύρου	-	-	-	-	-	-
2	66	1	236	+	Μαραγκού	Άννα	σος Δομοίτου	Κ. Παύστα Αθήνα	-	-	-	-	-	-
3	61	0	460	+	κληρονόμοι Μαραγκού	Νικολάου	Αλοΐσιου	Μάννα Σύρου	-	-	-	-	-	-
4	61	0	460	+	κληρονόμοι Μαραγκού	Αντωνίου	Αλοΐσιου	Μάννα Σύρου	-	-	-	-	-	-
5	65	0	448	+	Μαραγκού	Ειρήνη	Γεωργίου	Μάννα Σύρου	-	-	-	-	-	-
6	62	2	519	+	Μαραγκός	Τσιώρεστη	Ιωάννη	Μάννα Σύρου	-	-	-	-	-	-
7	64	0	843	+	κληρονόμοι Μαραγκού	Γεωργίου	Ζάντε	Μάννα Σύρου	-	-	-	-	-	-
Σύνολο		7	676						-	-	-	-	-	-

Οι συντάξαντες

Ερμούπολη 9 Σεπτεμβρίου 1991

Τ.Υ.

Τ.Υ.

Νίκος Λούβαρης
Τοπ. Μηχ. με αρθ.

Δημήτριος Καραμπαλής
Πολ. Μηχ. με αρθ.

Θεωρήθηκε

10/4/91 Ερμούπολη 9 Σεπτεμβρίου 1991

Ο Διευθ. Τεχν. Υπηρεσ. Νομ. Κυκλάδων

Τ.Υ.

Δημήτριος Πλεσσας
Πολ. Μηχ. με Α' Β.







ΥΠΟΜΝΗΜΑ	
—x—x—x—	οριογραμμή ζώνης απαλλοτρίωσης Α φάσης
-----	ιθύνοντα διαστήματα Αεροδρομίου
—————	Σημειωθέντες - δρόμοι ιδιοκτησιών
x x	οριογραμμή ζώνης απαλλοτρίωσης Β' φάσης
—o—o—o—o—	οριογραμμή ζώνης απαλλοτρίωσης Γ' φάσης

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΔΕ ΣΤΕΛΟΥ	ΕΡΓΟ: Α.Δ. v Σύρου (Συμπληρωματική απαλλοτρίωση Γ' φάσης)	ΚΑΙΜΑΝΑ
ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ 9.1996		1:1000

ΘΕΜΑ ΕΡΓΟΥ	
ΑΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	

<p>ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ</p> <p>Μετά από έγκριση του Δ/ντή της Τ.Υ. και του Δ/ντή της Δ.Τ.Υ. ο Δ/ντής της Δ.Τ.Υ. αποφασίζει να εκπονήσει το παρόν σχέδιο.</p> <p>Εκπονήθηκε 9.1996</p> <p>Ν. Κούμης Τεχ. Υπ. Δ/ν.</p> <p>Δ. Κούμης Δ. Τ.Υ.</p> <p>Π. Κούμης Τεχ. Υπ. Δ/ν.</p>	<p>ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΕ</p> <p>Εκπονήθηκε 9.1996</p> <p>Ε. Κούμης Τεχ. Υπ. Δ/ν.</p>
--	---

<p>Παρατηρήσεις:</p> <p>1. Η έκταση που απαλλοτριώνεται με την Γ' φάση (Παράρτημα) και αντιστοιχεί για διαγραμμίση 7.616 στ.</p> <p>2. Η έκταση που απαλλοτριώνεται για την Β' φάση (Παράρτημα) αντιστοιχεί για διαγραμμίση 45.170 στ.</p> <p>Η έκταση που απαλλοτριώνεται με την Α' φάση (Παράρτημα) αντιστοιχεί για διαγραμμίση 10.170 στ.</p> <p>(Οι υποψηφίοι να τις προσκομίσουν των ζωνών απαλλοτρίωσης)</p> <p>(Το παρόν κείμενο έχει διαγραφεί με την απόφαση της Επιτροπής Γ.Υ.Α.)</p>	
---	--

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. Ε.Π.Α. 33

(3)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Καρδιακαυτίου Ν. Ηλείας με πληθ. κάτω των 2.000 κατ.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΛΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85) «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

3. Το Π.Δ. 910/77 περί οργανισμού Υ.Δ.Ε.

4. Τις διατάξεις του Ν.1032/80 περί συστάσεως Υ.Χ.Ο.Π.

5. Το Ν.3200/55 περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί Διοικητικής αποκέντρωσης.

6. Την αριθ. 3903/12.9.91 απόφαση Νομάρχης Ηλείας «σχετικά με συγχρότηση Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Ηλείας».

7. Τη σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. που διατυπώθηκε στο υπ' αριθ. 3/92 πρακτικό.

8. Την υπ' αριθ. 5/24.2.92 απόφαση Κοινοτικού Συμβουλίου Καρδιακαυτίου.

9. Το υπ' αριθ. πρωτ. 5128/16.12.91 έγγραφο Δασαρχείο Αμαλιάδας, αποφασίζουμε:

1) Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Καρδιακαυτίου, όπως αυτά φαίνονται στο συνημμένο σχεδιάγραμμα κλ. 1:5000 που αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της παρούσης απόφασης και περικλείονται από τους

αριθμούς 1-18 και που αναρτήθηκε στο κτίριο της Πολεοδομίας 15 ημέρες.

2) Καθορίζουμε του ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους δόμησης:

Γενικοί όροι δόμησης:

Αρτιότητα Β-3-2, αδιάφορος πεδινός 1000 τ.μ. όπως αναφέρεται στην κατηγοριοποίηση στην αριθ. πρωτ. 56/87 Απόφαση Νομάρχης.

Ειδικοί όροι δόμησης:

Τους όρους δόμησης για τον παραπάνω οικισμό όπως φαίνονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την κάθε κατηγορία των οικισμών αριθ. 56/87 απόφαση Νομάρχης.

3. Κατηγοριοποίηση του οικισμού Καρδιακαυτί (Β3-2)

Εξώστες: Επιφάνεια = $1,80 \times 65\% \times \text{Μήκος όψης}$

Ανοίγματα: 40% της επιφάνειας της όψης

Περίφραξη: Γενικός τρόπος

Χρώμα: Λευκό και Γκριζο

Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. και Π.Ε. Ν. Ηλείας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π.Δ.

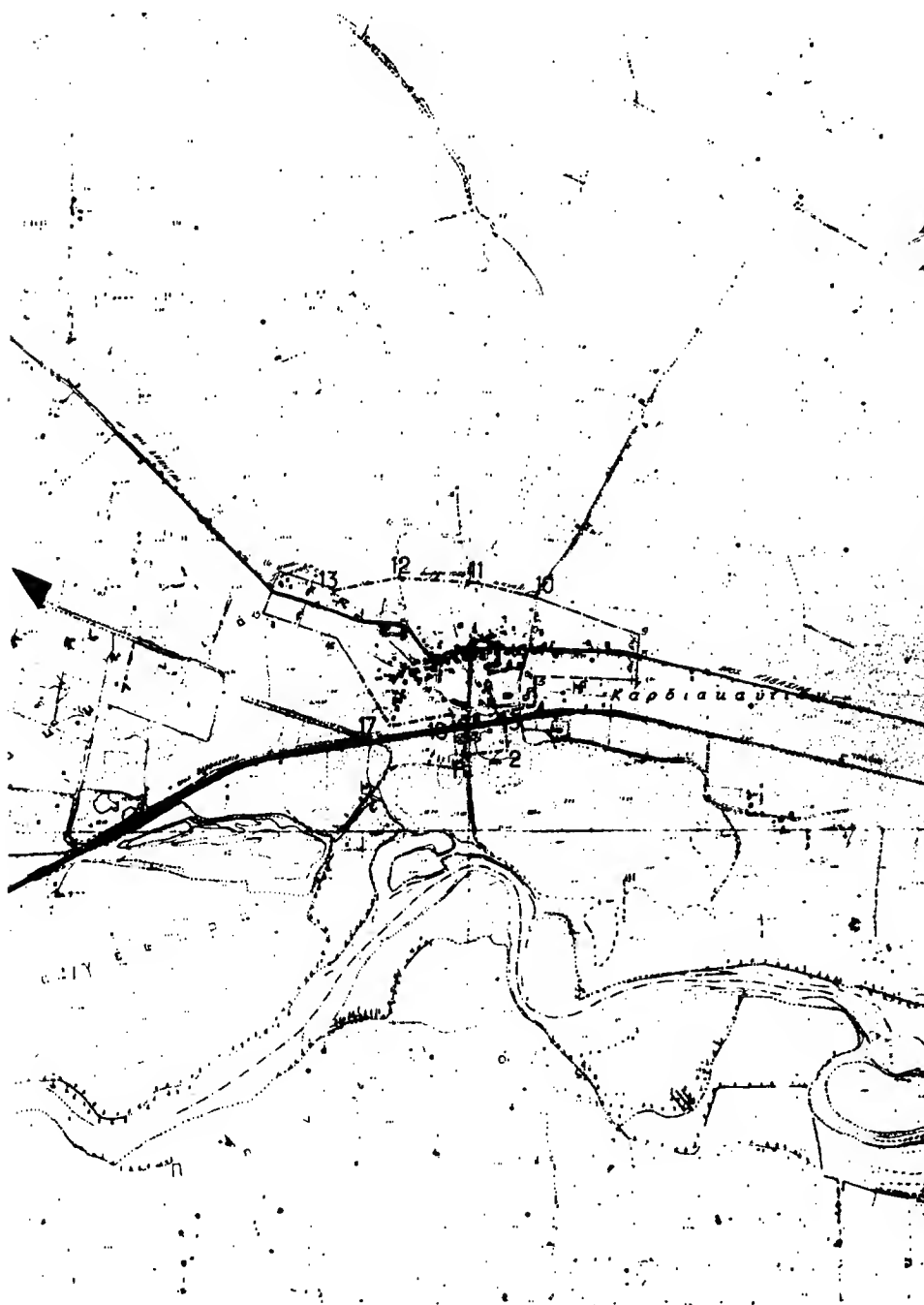
Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκατεμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πύργος, 10 Απριλίου 1992

Ο Νομάρχης
ΓΕΡΑΣ. ΚΟΥΤΑΒΑΣ



ETIMUNTAI
14/05 18-5-92
TA 4444
PARAGUAY, 12AM
KIRIBATI, 6A
CHAD, 10A
DARJIL
NO. 5000000000

NO. C. D. A. 33

24634 33

1. *Salix repens* L.

ΓΕΩ. ΚΟΥΤΑΡΑΣ

ΣΑΦΡΑΝΙΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕ ΧΑΡΤΟΝ ΣΤΟ Γ

[illegible]

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Α.Π.Φ.Α.Σ. Α.Π.Ρ.Α.Α.Σ.